



**SEVEN HOUSES**  
PROPERTY DEVELOPMENT

# Memoria de calidades

## Cimentación y estructura

Previo estudio geotécnico, la cimentación y estructura será de hormigón armado, forjado plano y estructura sísmico resistente.

Cumplimiento de CTE (Código Técnico de la Edificación).

## Fachada

Cerramiento de fachada con tabique exterior de ladrillo de panal de 12 cm y trasdosado con doble placa de 13 mm de placa cartón-yeso.

Aislamiento proyectado con espuma de poliuretano con un espesor de 5 cm .

Acabado con monocapa raspado color blanco y revestido con porcelánico de gran formato.

Tabiquería interior con doble placa de 13mm de cartón-yeso y aislante de 50mm.

Techos de placa de 13mm de cartón-yeso.

## Solados y alicatados

Alicatado de vivienda en gres de 1ª calidad.

Pavimento porcelánico en interior de la vivienda en gran formato.

Terraza exterior y solarium en pavimento porcelánico, modelos antideslizantes según dirección facultativa.

Zonas del solarium con césped artificial.

## Solarium

Cubierta transitable destinada a solárium con acceso mediante escalera desde la planta baja.

Zona de barbacoa y fregador de un seno.

Pérgola de aluminio en lamas 2m X 3m.

## Carpintería y cerrajería exterior

Carpintería exterior de aluminio RAL-7016 SERIE E-75

Persiana de lamas de aluminio macizo RAL-7016.

Ventanas compactas con cinta.

Puerta exterior de hierro termolacado.

Valla de hierro termolacado.



**SEVEN HOUSES**  
PROPERTY DEVELOPMENT

# Memoria de calidades

## Acristalamiento

Doble cristal 4+10+4 climalit o similar.  
Mamparas de vidrio en zona de ducha.

## Carpintería y cerrajería interior

Puertas interiores lacadas en blanco y tapajuntas de 9cm.  
Armarios en módulos, con puertas correderas, lacados en blanco.  
Cerrajería en puertas interiores de acero inox.  
Puerta de entrada de seguridad, con panel de trespa en RAL 7016, interior color blanco.  
Cocina de diseño, color a elegir y encimera de compac.

## Pintura

Pintura interior de la vivienda en liso, color blanco.

## Piscina

Piscina rectangular, medidas según planos, con escalera de obra, vaso hormigón armado y acabado con gresite.  
Equipo de depuración completo.

## Calefacción y climatización

Preinstalación por conductos de fibra de vidrio.  
Suelo radiante en zona de baños.

## Fontanería y saneamientos

Fontanería de PP-R y saneamiento de PVC homologado.  
Puntos de agua en terraza y solárium.  
Aerotermino de 110 litros de capacidad para agua caliente sanitaria.



**SEVEN HOUSES**  
PROPERTY DEVELOPMENT

# Memoria de calidades

## Aparatos sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios Roca.  
Muebles de lavabo en zona de baño.  
Platos de ducha de resina antideslizante.

## Electricidad

Según norma de reglamento baja tensión.  
Mecanismos interiores de la marca Niessen zenit.  
Tomas de fuerza en cocina para instalaciones de cocina eléctrica, horno, frigorífico, lavavajillas, lavadora y secadora.

## Telecomunicaciones

Puntos de teléfono y televisión en salón, cocina, dormitorios.  
Antena de televisión.